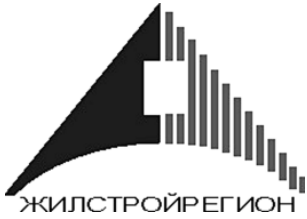


Новый «Стандарт»: дом с видом на будущее



**ХОРОШАЯ НОВОСТЬ:
В НОВОРОССИЙСКЕ НАЧИНАЮТ
СТРОИТЬ НОВЫЙ
МНОГОВАРТИРНЫЙ ДОМ**

На фоне фирм-однодневок еще весомее выглядят строительные компании, которые пришли в отрасль с долгосрочными планами. Среди тех немногих, что могут позволить себе новое строительство – ООО «Жилстройрегион», летом прошлого года выигравшее тендер на земельный участок на перекрестке улиц Михаила Борисова и Первомайской. Сегодня на месте будущей многоэтажки работает строительная техника. Район Стандарта не видел такого строительства с советских времен!

НАДЕЖНО

«Что позволяет компании столь оптимистично смотреть в будущее? – спросили мы у генерального директора Андрея Алесина».

Компания «Жилстройрегион» является инвестором, заказчиком и застройщиком одновременно. Для реализации далеко идущих планов создана команда из профессионалов своего дела, имеющих не только образование, но и многолетний опыт работы в области строительства. В качестве генерального подрядчика привлечено известное в Новороссийске ООО «Кубаньстроймонолит».

Компания «Жилстройрегион» пришла в девелоперский бизнес всерьез и надолго. Начиная строительство нашего первого в Новороссийске объекта, мы в первую очередь получили все разрешительные документы, необходимые для начала строительства, включая оформление земельного участка, проекта жилого дома, выполненного с учетом всех норм и правил, а также технических на подключение всех коммуникаций.

«Завтра клиенты принесут вам деньги за жилье в этом доме. Где гарантия, что они будут потрачены именно на эти цели?»

Мы работаем в соответствии с федеральным законом №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...». К тому же принципиальная позиция ком-

пании – не расплывать силы и средства на множество объектов, а сконцентрировать их на текущем проекте.

РАЦИОНАЛЬНО

«Каковы особенности планировочного решения этого дома?»

Жилой комплекс «Стандарт», объединяющий четыре девятиэтажные блок-секции, рассчитан на 128 квартир. Планировка предусматривает 1-2-комнатные квартиры, все они будут достаточно просторными: площадь однокомнатной составляет около 45 квадратных метров, двухкомнатной – около 75. Хозяйки будут приятно удивлены размером кухни – не менее 12 квадратных метров. Есть варианты квартир с тремя лоджиями и двумя санузлами. Трехкомнатные «апартаменты» площадью в 130 квадратных метров (!) тоже возможны – по желанию клиента можно внести определенные изменения.

Заложенное проектом качество жилья отвечает самым современным требованиям по сейсмостойкости, обеспечению коммуникациями, по энергоэффективности. Стены по всему периметру дома подлежат утеплению, причем для этого будет использоваться материал толщиной 100 мм.

ВЫГОДНО

«Андрей Александрович, сейчас многие компании сокращают темпы строительства. А вы только начинаете. Чем мотивировано столь раннее решение?»

Жилищный вопрос актуален во все времена. В Новороссийске в последние 15 лет жилье строилось небольшими темпами. Обновление жилого фонда составляет всего 18 процентов, включая частный сектор. Выбор новоселов невелик: «сталинки» по безумным ценам, «хрущевки», практически отслужившие свой срок, либо панельные многоэтажки в возрасте от 20 до 30 лет. Отчетливо понимая, что через 10 лет все это жилье перейдет в категорию ветхого, люди все-таки вынуждены его покупать и делать дорогостоящий ремонт. Ведь квартира –

не автомобиль, каждый год менять не будешь. Учитывая особенности города, мы хотим помочь людям решить свою жилищную проблему, предлагая квартиры в новом доме.

На самом деле сейчас выгодно вкладывать средства в недвижимость – ведь из-за кризиса цены на квадратный метр снизились очень значительно, процентов на 20. В долларовом эквиваленте это вообще ценовое дно. Такое положение не может длиться долго, недвижимость снова будет дорожать, поскольку поднимаются цены на арматуру и другие материалы. Потребность в новом жилье остается высокой, а предложение падает из-за снижения объемов строительства, значит, жилье неизбежно будет дорожать – таков закон экономики. Так почему бы не использовать сложившуюся ситуацию на рынке первичного жилья? И покупка квартиры на стадии строительства – один из наилучших вариантов как для инвестиций, так и для решения своего жилищного вопроса.

Первый этаж будет отведен под магазины и офисы, поскольку в этом районе практически нет помещений, подходящих для коммерческих целей. Уверен, что территориальное преимущество комплекса «Стандарт» оценят предприниматели, для которых очень важно и экономически выгодно иметь представительство, приближенное к портовой части города.

ДОСТУПНО

Мы начинаем продажу квартир с минимальной на сегодняшний день цены за квадратный метр, очень выгодной для покупателя. Стиль нашей компании – индивидуальный подход к каждому клиенту с учетом его финансовых и иных возможностей. Подробную информацию о предлагаемых квартирах можно получить в отделе продаж компании, который удобно расположен в самом центре города по ул. Мира, 29. Наши специалисты готовы 24 часа в сутки отвечать на все волнующие наших покупателей вопросы, связанные с приобретением квартир. С необходимой информацией можно ознакомиться на сайте компании «Жилстройрегион» www.novorossiysk.ru, где в течение всего строительства будет размещаться фотоотчет о ходе работ на объекте. Все руководство компании находится в Новороссийске, поэтому все вопросы, касающиеся строительства и продажи жилья, рассматриваются без промедления.

УДАЧНО

«Говорят, приобретая недвижимость, прежде всего покупаете место».

Когда-то Стандарт был европейской «фишкой» Ново-



Знакомьтесь: Андрей Александрович Алесин – генеральный директор ООО «Жилстройрегион». Имеет высшее экономическое и юридическое образование, а также окончил Высшую школу международного бизнеса Академии Народного Хозяйства при правительстве РФ по специальности MBA менеджмент. Опыт работы: возглавлял департамент производства производственного объединения ЗАО ПО «Контин», работал в должности директора департамента капитального строительства ЗАО «АПК-ИНВЕСТ».



российская, строительство города началось именно с «той стороны». Здесь был Французский сад, кинематограф «Мон Плезир», здание Общественного собрания и так далее. Историки утверждают, что на улице Первомайской, которая в те времена называлась Садовой, была четкая планировка, аккуратная мостовая и тротуары. И храм тогда тоже стоял. Теперь многие советуются с наукой фэн-шуй, так вот: вид на церковь из окон наших квартир расценивается как добрый знак. И мы это учитывали, выбирая участок под строительство. Остановка общественного транспорта – в 150 метрах, рынок, детский сад и школа находятся рядом.

АВТОНОМНО И ЭКОНОМНО

«Вы строите большие просторные квартиры. Но с ростом тарифов на ЖКУ содержание их становится все дороже».

Проектом предусмотрено индивидуальное горячее водоснабжение и отопление, в каждой квартире будет стоять двухконтурный котел. Это

АВТОРИТЕТНОЕ МНЕНИЕ

Валерий Усолов, главный инженер проекта ЗАО «Новоросгражданпроект»:

«При проектировании объекта применен 70-летний опыт работы «Новоросгражданпроект». На основе использования новейших достижений науки и техники, наиболее целесообразных и экономичных проектных решений обеспечен высокий технико-экономический уровень проектируемого объекта.»

«Высокий профессиональный уровень специалистов позволил достичь современных архитектурно-планировочных решений. При выбранной схеме монолитного железобетонного строения учтены исследования геологических, гидрогеологических и геофизических процессов. Подбор материалов по отделке производился с помощью теплотехнических расчетов. Использование системы квартирного отопления позволяет регулировать уровень тепла в каждой квартире индивидуально.»

удобно – вы сможете включать обогрев квартиры, когда захотите. Но самое главное, что это экономически выгодно: не надо платить за едва теплые батареи, отсутствие горячей воды. Жители нашего дома смогут сами контролировать эти расходы и получать именно то, за что они платят.®
Ирина Васильева.



Работы на строительстве дома идут полным ходом.

ГЕНПОДРЯДЧИК

Строительная организация «Кубаньстроймонолит» – это динамично развивающаяся фирма, созданная в 2006 году в Новороссийске. Основной акцент в своей деятельности фирма делает на строительстве монолитных многоэтажных жилых домов. Залогом своей деловой репутации «Кубаньстроймонолит» считает поддержание качества выполняемых строительных работ на стабильно высоком уровне при сравнительно невысокой цене. Об этом свидетельствует тот факт, что преимущественное большинство заказчиков обращаются в фирму по рекомендациям. Контроль качества в компании осуществляется на всех этапах работы, в том числе и в выборе используемых стройматериалов, а также в использовании эффективных и экономически оптимальных строительных технологий. В наличии имеются производственная база с необходимым парком спец- и автотехники, новым оборудованием для монолитного строительства. Объекты строительства – на территории всего Краснодарского края (г.Новороссийск, г.Туапсе, г.Геленджик, г.Анапа, г.Ейск). Заказчики: ЗАО «ПИК-Кубань», г.Новороссийск; ЗАО «Перм-ТрансГаз», г. Чайковский; НП «Компания ЭКОС», г.Сочи; ЗАО «РЖД» НК «Севкавказэкспресс».

Адрес отдела продаж:

**г.Новороссийск, ул.Мира, 29, тел./факс 61-18-15, 8-918-9955883.
www.novorossiysk.ru, e-mail: info@novorossiysk.ru**

Для прекрасных дам

В преддверии Международного праздника 8 Марта наша компания решила сделать подарок всем представительницам слабого пола, заключившим договор на долевое участие в строительстве жилищного комплекса «Стандарт» – скидка от стоимости каждого квадратного метра. Подари себе квартиру на 8 Марта! Акция продлится с 1 по 10 марта. Подробности вы можете узнать, позвонив по телефону отдела продаж.